



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

N° **065**

FECHA: 12 Nov 2011

|                          |                |                 |  |
|--------------------------|----------------|-----------------|--|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE |                | DATOS GENERALES |  |
| DIRECCION                |                |                 |  |
| COLONIA                  |                |                 |  |
| EXPEDIENTE CATASTRAL     | NO. EXPEDIENTE |                 |  |
| PAGO POR CONCEPTO DE:    |                |                 |  |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS  |  | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
| <b>1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I</b>  |  |        |    |       |                    |    |       |
| A. PRIMERA CATEGORIA  |  | 0.1526 |    |       |                    |    |       |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  |  | 0.1022 |    |       |                    |    |       |
| C. TERCERA CATEGORIA  |  | 0.042  |    |       |                    |    |       |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)  |  | 0.0518 |    |       |                    |    |       |
| CUOTA MINIMA  |  | 2.5    |    |       |                    |    |       |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS |  |        |    |       |                    |    |       |

| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: |      |       |   |      |       |   |       |
|-----------------------------|------|-------|---|------|-------|---|-------|
| M                           | VIV. | LOTES | M | VIV. | LOTES | M | LOTES |
|                             |      |       |   |      |       |   |       |
|                             |      |       |   |      |       |   |       |
|                             |      |       |   |      |       |   |       |

|   |  |    |  |  |  |  |  |
|---|--|----|--|--|--|--|--|
| <b>3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III</b>  |  | 7  |  |  |  |  |  |
| <b>4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.</b>                                |  | 42 |  |  |  |  |  |
| <b>5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.</b> |  |    |  |  |  |  |  |

|                                    |  |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    |  | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  |  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  |  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 |  | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2                |  | 42.00 |  |  |  |  |  |

|   |  |       |  |  |  |  |  |
|---|--|-------|--|--|--|--|--|
| <b>6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.</b> |  |       |  |  |  |  |  |
| A) HASTA 100 M2   |  | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   |  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   |  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  |  | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR 1000 M2  |  | 42.00 |  |  |  |  |  |

|   |  |       |  |  |  |  |  |
|---|--|-------|--|--|--|--|--|
| <b>7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.</b> |  |       |  |  |  |  |  |
| A) HASTA 100 M2   |  | 0.112 |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   |  | 0.224 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   |  | 0.336 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2   |  | 0.434 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2   |  | 0.532 |  |  |  |  |  |

|   |  |        |  |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| <b>8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.</b> |  |        |  |  |  |  |  |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS  |  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO  |  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES                                |  |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2  |  | 0.1498 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2                       |  | 0.20   |  |  |  |  |  |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2                                    |  | 0.24   |  |  |  |  |  |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| <b>9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS</b> |  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| 10. PRORROGA   |  | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS                                     |  | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 12. MODIFICACIONES   |  | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 13. RECEPCION DE OBRA  |  | 821.10 |  |  |  |  |  |
| 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES    |  | 3.50   |  |  |  |  |  |

|   |  |        |  |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| <b>15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55</b> |  |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2   |  | 0.0322 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2   |  | 0.0168 |  |  |  |  |  |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2   |  | 0.0126 |  |  |  |  |  |
| 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55  |  | 1.40   |  |  |  |  |  |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL   |  |        |  |  |  |  |  |
| 18. SANCIÓN   |  |        |  |  |  |  |  |

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

125.76

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO